

AKAD SYARIAH

Inovasi dan Problematikanya dalam
Penerapan di Lembaga Keuangan Syariah

**Sanksi pelanggaran Pasal 72:
Undang-undang Nomor 19 Tahun 2002
Tentang Hak Cipta**

1. Barang siapa dengan sengaja dan tanpa hak melakukan perbuatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) atau pasal 49 ayat (1) dan ayat (2) dipidana penjara masing-masing paling singkat 1 (satu) bulan dan/atau denda paling sedikit Rp. 1.000.000,00 (satu juta rupiah), atau pidana penjara paling lama 7 (tujuh) tahun dan/atau denda paling banyak Rp. 5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah).
2. Barang siapa dengan sengaja menyiarkan, memamerkan, mengedarkan, atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran hak cipta atau hak terkait, sebagaimana dimaksud ayat (1) dipidana dengan pidana penjara paling lama 5 (lima) tahun dan/atau denda paling banyak Rp. 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah)

Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

AKAD SYARIAH

Inovasi dan Problematikanya dalam
Penerapan di Lembaga Keuangan Syariah



AKAD SYARIAH

Inovasi dan Problematikanya dalam Penerapan di Lembaga Keuangan Syariah

Penulis : Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

Hak cipta © 2024 pada UII Press dilindungi undang-undang (*all rights reserved*). Dilarang memperbanyak, memperbanyak sebagian atau seluruh isi dari buku ini dalam bentuk apapun, tanpa izin tertulis dari penerbit.

Cetakan Pertama : September 2024

UII Press Yogyakarta (Anggota IKAPI)

Bookstore UII - Jl. Kaliurang KM 14.5 Lodadi, Umbulmartani, Ngemplak,
Kabupaten Sleman, Yogyakarta 55584

Telp. 0274 547865, Fax. 0274 547864

email : uiipress@uii.ac.id; uiipress@yahoo.co.id; fb: UII Press

ISBN 978-623-140-029-1

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah wa syukrulillah, segala puji dan syukur hanya untuk Allah subhanahu wa ta'ala Yang hanya karena nikmat dan rahmatnya maka penulis dapat menyelesaikan penyusunan buku yang berjudul ***Akad Syariah, Inovasi dan Problematikanya dalam Penerapan di Lembaga Keuangan Syariah***. Buku ini dimaksudkan untuk dapat melengkapi bahan referensi bagi perkuliahan di bidang akad atau perjanjian, dan khususnya adalah akad yang digunakan pada lembaga keuangan syariah, meski tidak menutup kemungkinan untuk dijadikan pelengkap bagi diskusi dan pembahasan terkait perjanjian dalam konteks berbagai aspek ekonomi Islam atau ekonomi syariah.

Urgensi dari buku ini adalah bahwa di dalamnya diberikan penjelasan terkait dengan bagaimana pandangan Islam terkait dengan dokumentasi hukum, dimana sering diasumsikan bahwa agama Islam lebih menitikberatkan pada asas kepercayaan daripada bukti tertulis, namun dalam buku ini dijelaskan bahwa sebenarnya prinsip dokumen tertulis sudah menjadi dasar atau fondasi praktek transaksi muamalah dalam Islam sejak masa awal-awal Islam diturunkan.

Disamping itu dalam kaitanya dengan implementasinya di era modern dengan perkembangan berbagai Industri atau lembaga ekonomi lebih khususnya lembaga keuangan maka masalah akad atau kontrak menjadi sangat urgen karena akad Syariah dihadapkan pada realita praktek transaksi yang dalam masa yang sangat lama telah didominasi dan diatur dengan hukum-hukum yang sifatnya konvensional yang merupakan warisan dari penjajah ataupun pengaruh dari negara-negara barat lainnya.

Untuk itu penulis berharap agar buku ini menjadi kontribusi yang bermakna dalam kajian perjanjian dan akad syariah yang senantiasa masih berkembang sejalan dengan perkembangan praktek ekonomi dan keuangan syariah di Indonesia.

Yogyakarta, Oktober 2023

Penulis

Daftar Isi

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
1 Pendahuluan.....	1
A. Prinsip Kontrak dalam Al-Qur'an	1
B. Konsep Hukum Islam terhadap Hutang (Transaksi Non Tunai)	13
2 Urgensi Dokumentasi Hukum.....	17
A. Untuk menjaga kepatuhan terhadap ajaran/ anjuran syariah... 17	
B. Untuk mencegah keragu-raguan antar para pihak	24
C. Untuk memastikan bahwa transaksi tidak bertentangan dengan hukum positif	28
3 Jenis Dokumentasi Hukum Dalam Transaksi Keuangan Syariah..	35
A. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga	35
B. Opini Syariah	36
C. Kontrak/Akad	37
4 Akad Dalam Transaksi Keuangan Syariah (Islam)	43
A. Asas Akad	44
B. Rukun/ Unsur Akad	64
5 Jenis atau Macam Akad Syariah	79
A. Akad Dasar.....	80
B. Akad Gabungan (<i>Hybrid Contract - al-'uqud al-murakkabah</i>) 93	
C. Akad <i>Tab'i</i>	97
D. Akad <i>Musamma</i> dan <i>Ghairu Musamma</i>	98
E. Aplikasi Akad Dalam Berbagai Lembaga Keuangan Syariah ... 99	
6 Akad Syariah versus Kontrak Dalam Hukum Perdata	111
A. Format Akta.	113
B. Dalam Penjaminan	115
C. Dalam masalah eksekusi putusan	119
D. Dalam Kepailitan	120
Daftar Pustaka.....	125

